

## **CLUB DE INVERSORES.**

Nuestra experiencia contrastada durante años en la gestión y control de edificios en alquiler nos permite conocer la rentabilidad de esta opción, muy superior sobre cualquier otro producto de inversión, controlado por extraños con sus propios intereses. Pero esta inversión se debe hacer en edificios completos (adquiriendo una o varias viviendas o locales), para minimizar gastos y controlar todo el proceso tanto en su fase de construcción como durante la vida útil de la inversión.

Juntos podemos aprovechar las ofertas que actualmente están en el mercado, con el poder de negociación que tiene un colectivo unido. Tu inversión está jurídicamente segura, a tu nombre, y al ser un inmueble nuevo y cercano lo ves y controlas tú. Seleccionamos buenas zonas que tengan posibilidades de revalorización, y diseñamos desde el principio para el alquiler. Existen opciones de inversión desde cantidades muy razonables, que se pueden combinar con financiación bancaria cubierta por las rentas, que permiten en corto plazo, obtener unos ingresos que complementen pensiones cada vez más bajas o que cubran nuestros gastos habituales.

Ponte en contacto con nosotros y te explicamos nuestro proyecto. De forma confidencial y profesional, sin riesgo y sin compromiso. Tú decides.

### **ESQUEMA DE INVERSION INMOBILIARIA:**

\*Transformamos en financieros los procedimientos de inversión inmobiliaria, simplificando las inversiones de nuestros clientes.

\*Estudiamos las distintas opciones de inversión que ofrece el mercado, hacemos un análisis jurídico, urbanístico y económico de cada solar o

edificio interesante para ese uso, y llamamos a nuestros clientes para que lo analicen tranquilamente, y valoren la cuantía a invertir.

\*Siempre vamos a manejar costes y presupuestos fijos, para evitar sorpresas y tener una total seguridad económica.

\*La seguridad jurídica es básica, la vivienda o local que se adquiera, estará desde el principio a su nombre, y contaremos en todo momento con Asesoría Jurídica y Fiscal.

\*Mejoramos la rentabilidad al contar con ventajas derivadas de un mejor posicionamiento como inversor, con mayor poder de negociación, y con una gestión unificada de los futuros alquileres.